



Объект незавершенного строительства и земельный участок

РФ, Челябинск,
р-н Курчатовский, ул. Черкасская

Местоположение: Челябинск, р-н Курчатовский, ул. Черкасская

Кадастровый номер участка: 74:36:0704001:11

Разрешенное использование: Для завершения строительства многофункционального торгового комплекса с приобъектной парковкой

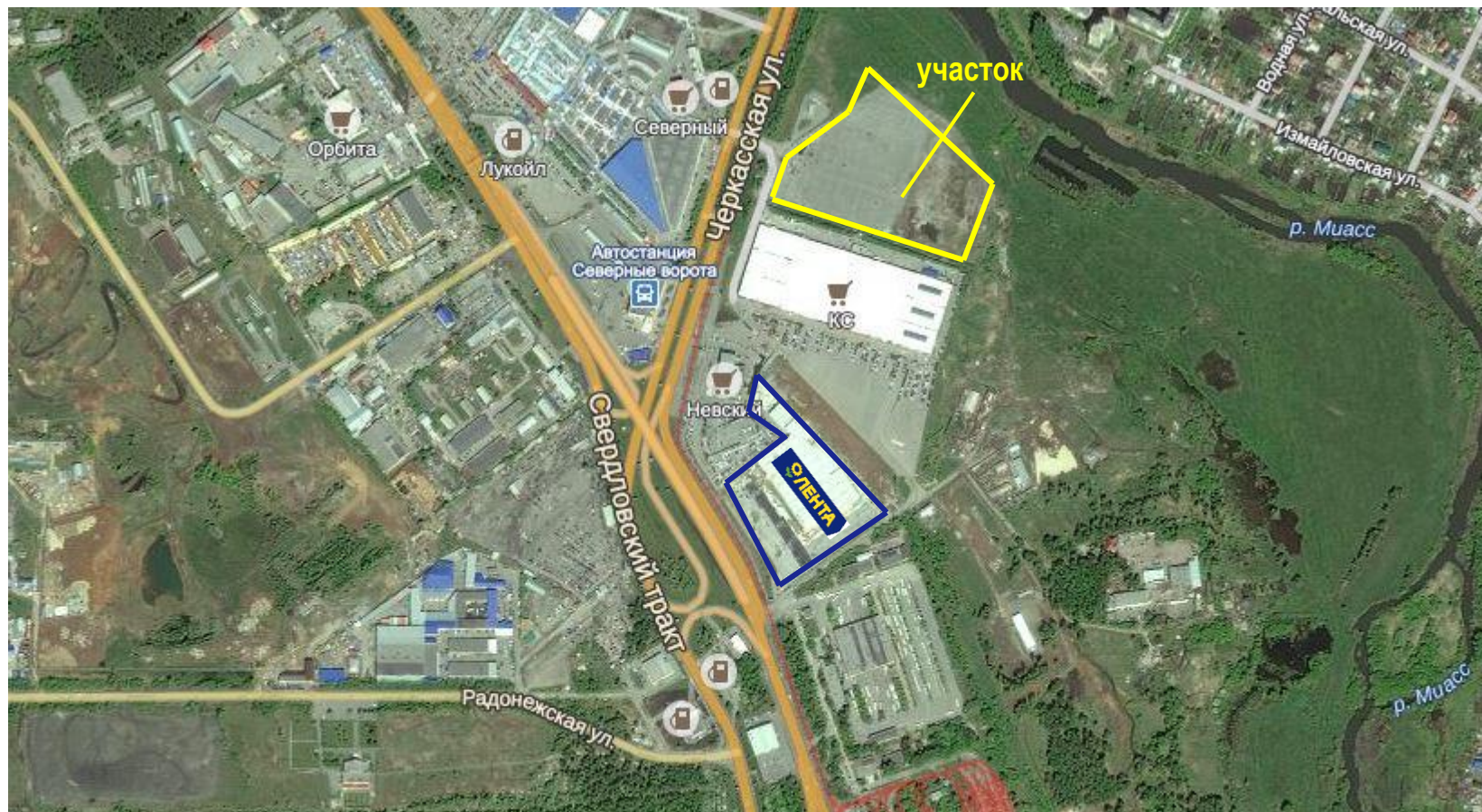
Площадь участка: 54 397 кв.м.

Вид права: аренда

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 74:36:0704001:100

Площадь объекта незавершенного строительства: 12 365,1 кв. м.

Вид права: собственность



19.05.

4036/10973

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" мая 2015 г. № 7400/101/15-428330

1	Кадастровый номер:	74:36:0704001:11	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	74:36:0704001				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.01.2005		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Челябинская область, г. Челябинск, р-н Курчатовский, ул. Черкасская					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для строительства многофункционального торгового комплекса с приобъектной парковкой ООО "Метро Кэш энд Керри"					
12	Площадь: 54397 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 292331653.88 руб.					
14	Система координат: МСК-74					
15	Сведения о правах: не зарегистрировано					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	ЗАЙНЕТДИНОВА А. С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ


"20" мая 2015 г. № 7400/101/15-428330

1	Кадастровый номер: 74:36:0704001:11	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка Маркетинг 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.				
5	Масштаб 1:3000	Условные знаки: —			
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ				ЗАЙНЕТДИНОВА А. С.	
(полное наименование должности)				(инициалы, фамилия)	

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" мая 2015 г. № 7400/101/15-428330

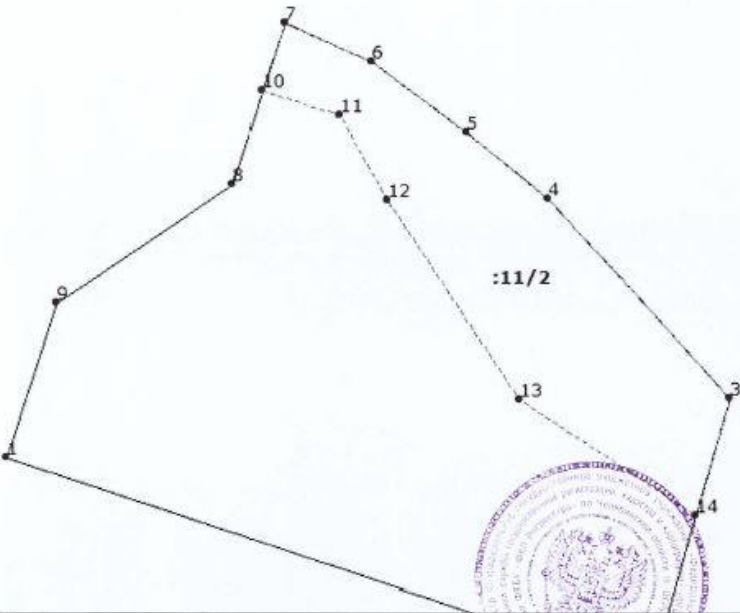
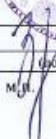
1	Кадастровый номер: 74:36:0704001:11		2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	14686	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения, установленные Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ: 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 74.00.2.83. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № №74-ФЗ		
	2	2	14686	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения, установленные Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ: 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 74.00.2.83. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № №74-ФЗ		
	3	—	весь	Арена (в том числе субаренда) Общество с ограниченной ответственностью "Лента"		

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ (полное наименование должности)	 (подпись)	ЗАЙНЕТДИНОВА А. С. (инициалы, фамилия)
--	---	---

м.п.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

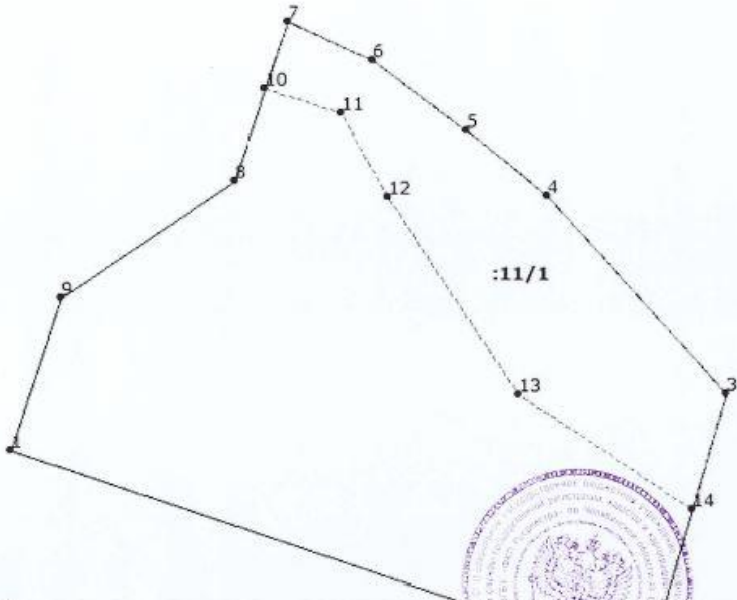

"20" мая 2015 г. № 7400/101/15-428330

1	Кадастровый номер: 74:36:0704001:11	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:36:0704001:11/2 MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.				
					
5	Масштаб 1:2500				
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ (полное наименование должности)		 (подпись)		ЗАЙНЕТДИНОВА А. С. (инициалы, фамилия)	

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" мая 2015 г. № 7400/101/15-428330

1	Кадастровый номер: 74:36:0704001:11	2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:36:0704001:11/1 MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.				
					
5	Масштаб 1:2500				
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ (полное наименование должности)		 (подпись)		ЗЛОЧЕДНИЦОВА А. С. (инициалы, фамилия)	

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" мая 2015 г. № 7400/101/15-428330

1	Кадастровый номер: 74:36:0704001:11				2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
4	Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное положение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	2	108° 5'	311.99	—	—	—	
2	2	3	16° 29'	129.64	—	—	—	
3	3	4	317° 34'	123.99	—	—	—	
4	4	5	308° 51'	48.50	—	—	—	
5	5	6	306° 18'	53.99	—	—	—	
6	6	7	293° 47'	44	—	—	—	
7	7	8	198° 21'	77.49	—	—	—	
8	8	9	235° 57'	97	—	—	—	
9	9	1	198° 10'	74.99	—	—	—	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)


 (подпись)

М.П.

ЗАЙНЕТДИНОВА А. С.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" мая 2015 г. № 7400/101/15-428330

1	Кадастровый номер:	74:36:0704001:11	2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
4	Описание поворотных точек границы земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	613703.14	2321906.28	—	0.20	
	2	613606.30	2322202.86	—	0.20	
	3	613730.61	2322239.65	—	0.20	
	4	613822.12	2322155.98	—	0.20	
	5	613852.55	2322118.21	—	0.20	
	6	613884.51	2322074.69	—	0.20	
	7	613902.25	2322034.43	—	0.20	
	8	613828.70	2322010.03	—	0.20	
	9	613774.39	2321929.66	—	0.20	
	10	613871.65	2322024.28	—	—	
	11	613860.14	2322059.54	—	0.10	
	12	613821.44	2322081.58	—	0.10	
	13	613729.83	2322142.42	—	0.10	
	14	613677.33	2322223.88	—	—	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)



(подпись)

М.П.

ЗАЙНЕТДИНОВА А. С.

(инициалы, фамилия)